



DEBATE SOBRE EL ESTADO DE LA CIUDAD 17 DE JUNIO DE 2026

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL UNIÓN POR LEGANÉS-ULEG PARA QUE LEGANÉS PROMUEVA UN GRAN ACUERDO INSTITUCIONAL POR LA VIVIENDA DESDE EL CONSENSO Y LA COLABORACIÓN ENTRE ADMINISTRACIONES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La vivienda se ha convertido en el principal problema social para millones de españoles y en una de las mayores preocupaciones de los vecinos de Leganés. Jóvenes que no pueden emanciparse, familias que destinan una parte cada vez más importante de sus ingresos al pago del alquiler o de la hipoteca, trabajadores que encuentran cada vez más dificultades para desarrollar un proyecto de vida estable y ciudadanos que contemplan con preocupación cómo el acceso a una vivienda digna se aleja progresivamente de sus posibilidades.

Sin embargo, mientras el problema crece, el debate público parece instalarse en la confrontación permanente. A las buenas intenciones para encontrar soluciones se han sumado demasiadas veces la demagogia, los prejuicios ideológicos y los discursos sectarios que buscan culpables antes que soluciones. El resultado es que la vivienda se ha convertido en un campo de batalla política cuando debería ser un espacio de encuentro institucional.

Desde Unión por Leganés consideramos que la vivienda debe ser tratada como una auténtica cuestión de Estado. Un asunto de tal trascendencia que exige altura de miras, generosidad política y capacidad para alcanzar acuerdos duraderos entre administraciones, partidos políticos, expertos, entidades sociales, propietarios, inquilinos, promotores, constructores y representantes de los ciudadanos.

La complejidad del problema obliga a reconocer una realidad evidente: ninguna administración puede resolverlo por sí sola. El Estado dispone de competencias y recursos fundamentales; las Comunidades Autónomas tienen un papel decisivo en materia de vivienda y urbanismo; los ayuntamientos son la administración más cercana a los ciudadanos y quienes conocen de primera mano las necesidades reales de cada territorio. Por ello, la solución únicamente puede llegar desde la cooperación y no desde la competición y mucho menos desde la confrontación.

Más información:

Téls: 912489110 · 912489112 – Fax: 912489195

Correo-e: grupo.uleg@leganes.org



España cuenta con precedentes que demuestran que los grandes desafíos nacionales pueden afrontarse desde el acuerdo. La ciudad de Toledo quedó ligada para siempre a uno de los consensos más importantes de nuestra democracia gracias al Pacto de Toledo, que permitió establecer unas bases compartidas para garantizar la sostenibilidad del sistema público de pensiones al margen de intereses partidistas inmediatos.

Hoy, décadas después, España necesita un esfuerzo similar en materia de vivienda. Y Leganés, por su peso demográfico, por su ubicación estratégica en el área metropolitana de Madrid, por su tradición de políticas sociales y por su capacidad de diálogo institucional, puede y debe ofrecerse como punto de encuentro para impulsar esa reflexión colectiva.

No se trata de imponer soluciones preconcebidas ni de defender posiciones ideológicas cerradas. Se trata precisamente de lo contrario: de crear un espacio donde todas las administraciones y todos los actores implicados puedan sentarse en la misma mesa, escuchar, debatir y construir propuestas realistas que permitan aumentar, mejorar y hacer asequible y accesible la oferta de vivienda, favorecer la emancipación juvenil, proteger a las familias vulnerables, garantizar la seguridad jurídica y promover políticas sostenibles y eficaces a largo plazo.

Leganés tiene la oportunidad de liderar un mensaje que millones de ciudadanos comparten: la vivienda no necesita más enfrentamiento político; necesita más acuerdos. No necesita más discursos partidistas; necesita soluciones. No necesita más trincheras ideológicas; necesita puentes entre administraciones y entre sensibilidades distintas.

RESOLUCIÓN

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento de Leganés acuerda impulsar una iniciativa institucional dirigida al Gobierno de España, a la Comunidad de Madrid, a la Federación Española de Municipios y Provincias, a los grupos parlamentarios, a expertos del sector, agentes sociales, entidades ciudadanas y representantes de los sectores vinculados a la vivienda, con el objetivo de promover desde Leganés un gran espacio de diálogo, consenso y trabajo conjunto que sienta las bases de un futuro Acuerdo de Estado por la Vivienda.

Más información:

Téls: 912489110 · 912489112 – Fax: 912489195

Correo-e: grupo.uleg@leganes.org



**Grupo municipal
Unión por Leganés-ULEG
Plaza de España 1. 3ª planta
28911 Leganés**

Asimismo, el Ayuntamiento de Leganés manifiesta su voluntad de ejercer una función impulsora y facilitadora de dicho proceso, ofreciendo nuestra ciudad como punto de encuentro para el debate y la búsqueda de soluciones compartidas, inspirándose en el espíritu de consenso que hizo posible en su día el Pacto de Toledo y reivindicando la necesidad de dejar al margen los planteamientos sectarios, los intereses partidistas y la confrontación política estéril, para situar en el centro la búsqueda de respuestas reales, eficaces y duraderas al problema de acceso a la vivienda que sufren millones de ciudadanos.

Leganés, a 17 de junio de 2026

Firma del portavoz

Más información:

Téls: 912489110 · 912489112 – Fax: 912489195

Correo-e: grupo.uleg@leganes.org